

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **8/04-05-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 162/2018

Περίληψη:

Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 638, έκτασης 6.123,70 τ.μ. , της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου , του Δήμου Νάουσας.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 4η του μηνός Μαΐου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.8470/03-05-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Μπίλης Προκόπιος
6. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη- Δελητζάκη Αθηνά
12. Τάκη- Τζέπου Ελπίδα
13. Αποστόλου Απόστολος
14. Μάντσιος Δημήτριος
15. Καρανάσιος Θεόδωρος (Δώρας)
16. Τορορή Μαρία
17. Μάμαλης Χρήστος
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου- Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Γκαρνέτας Ιωάννης
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Καλδάρης Κωνσταντίνος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Αραμπατζή Στεργιαννή
4. Αδαμίδης Παύλος
5. Γιαννούλης Ιωάννης
6. Τριανταφύλλου Γεώργιος
7. Καρτσιούνης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
 ΟΥΔΕΙΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
3. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
4. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
5. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
6. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
7. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
8. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
9. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
10. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
11. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
12. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
13. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
14.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπούλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η κ. Τορορή μετά την ψήφιση του 1^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης κ. Ελπίδα Τάκη-Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ. πρωτ.7008/12-4-2018 εισήγηση της υπηρεσίας η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : ΘΕΜΑ : <<Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 638, έκτασης 6.123,70 τ.μ. , της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου , του Δήμου Νάουσας >> .

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκποίηση τμήματος του αγροτεμαχίου 638, έκτασης 6.123,70 τ.μ. . Η εκποίηση θα γίνει προκειμένου να γίνει έργο που αφορά παιδική χαρά στο δ.δ. Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας .

Η εκποίηση με δημοπρασία αποφασίστηκε με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 114/8-6-2006). Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο : << **1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων (επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου , με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του .** Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται κατ' εφαρμογή διατάξεων του Ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν. 4018/11, ΦΕΚ - 215 Α/30-9-11(

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου , με το υπ αριθμό 9/2017 πρακτικό συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία του παραπάνω αγροτεμαχίου . Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης , Τμήμα Διοικητικού – οικονομικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες , προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους , σύμφωνα με το το άρθρο 3του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85)
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από αρχαιολογικής πλευράς)
5. Δασαρχείο Νάουσας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική)
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α. Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκποίησης , του ανωτέρω αγροτεμαχίου με τη διενέργεια δημοπρασίας .

Συνημμένα

- 1) Αντίγραφο του τοπικού συμβουλίου ».

Ο Πρόεδρος της τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου παρότι είχε προσκληθεί, δεν παρίστατο στη συνεδρίαση.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι αν και με την απόφαση της τοπικής κοινότητας είχε αποφασιστεί τα χρήματα από την εν λόγω εκποίηση να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή παιδικής χαράς, εν τούτοις επειδή πλέον δεν υφίσταται ο λόγος αυτός γιατί η παιδική χαρά θα κατασκευαστεί με πρόγραμμα σε συνεργασία του Δήμου και της Περιφέρειας, τα χρήματα θα χρησιμοποιηθούν για άλλο σκοπό.

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει την έναρξη της διαδικασίας εκποίησης του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Καρανάτσιος, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Καραμπατζός, Βασιλείου, Μπαλτατζίδου, Βαδόλας, Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Ρίζος, Καλδάρας.

ΠΑΡΩΝ δήλωσε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. Λακηνάνος, υποστηρίζοντας ότι θα μπορούσε να γίνει ανταλλαγή δημοτικής έκτασης και όχι εκποίηση.

Η κ. Τορορή απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την υπ'αρ. 9/2017 απόφαση της Τ.Κ. Πολυπλατάνου, η οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω εκποίηση, το τοπογραφικό σκαρίφημα που απεικονίζει την προς εκποίηση δημοτική έκταση, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκποίησης, του υπ' αριθ. 638 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.123,70 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας. Η εκποίηση θα γίνει με δημοπρασία.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ. Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **160/2018**.

.....

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ